



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Varde Kommune
Team Plan
Bytoften 2
6800 Varde

Tværgående Planlægning
J.nr. NST-123-573-00080
Ref. tosch
Den 3. november 2014

Att. Tove Merete Wolff
Sendt pr. e-mail til: towo@varde.dk

Bemærkninger til lokalplanforslag 08.01.L01 – Feriecenter ved Ho

Varde Kommune har sendt lokalplanforslag 08.01.L01 i fornyet offentlig høring i perioden 8. september 2014 til den 3. november 2014.

Formålet med planforslaget er at muliggøre realiseringen af et feriecenter med op til 50 selvstændige ferieboliger.

Bemærkninger

Naturstyrelsen skal bemærke, at en selvstændig erhvervsvirksomhed, der drives som hotel med mulighed for servering, i udgangspunktet ikke skal have tilladelse til udlejning. Hvis der til virksomheden imidlertid er knyttet fritliggende huse eller hytter, der udlejes for mere end 5 nætter ad gangen, kræver udlejning tilladelse efter sommerhusloven, jf. § 1, stk. 4, og § 2, stk. 1.

For nærmere vejledning om sommerhusloven, jf.
<http://naturstyrelsen.dk/lovstof/lovomraader/sommerhusloven/>

Naturstyrelsen skal desuden bemærke, at der ikke er lavet undersøgelser om konkrete forekomster af bilag IV-arter, men det vurderes, at der er en mulig forekomst af en række bilag VI-arter. Naturstyrelsen noterer imidlertid, at der er beskrevet 8 tiltag på side 8 i lokalplanforslaget, som skal sikre, at påvirkningen af disse bilag IV-arter vil være meget begrænset.

Med venlig hilsen

Torsten Oster Schmidt
Fuldmægtig
Tværgående Planlægning
Naturstyrelsen